



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 20 декабря 2012 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2006, № 16 (238), ст. 978; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; № 11 (281), ст. 634; 2009, № 2 (296), ст. 9; № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹) устанавливает порядок предоставления земельных участков застройщикам при исполнении обязательств по строительству многоквартирного дома, включенного в сводный перечень проблемных

объектов на территории Республики Башкортостан, в целях компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, после завершения строительства проблемного объекта;»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земель и утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Республики Башкортостан;»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области земельных отношений

Органы местного самоуправления в Республике Башкортостан:

1) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) переводят в установленном порядке земли из одной категории в другую;

3) резервируют земли для муниципальных нужд;

4) устанавливают порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

5) устанавливают порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

6) производят изъятие земель для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

7) принимают решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории муниципального образования в случае принятия Правительством Республики Башкортостан положительного решения по результатам рассмотрения обращения органа местного самоуправления о самостоятельном проведении кадастровой оценки земель;

8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.»;

3) в статье 10:

а) дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². Земельные участки предоставляются бесплатно застройщикам при исполнении обязательств по строительству многоквартирного дома, включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Республики Башкортостан, в целях компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, после завершения строительства проблемного объекта.»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки предоставляются однократно и бесплатно в следующих случаях:»;

в) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 4 и 5 части 2¹ настоящей статьи, и их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.»;

г) в части 3 слова «бесплатном однократном» заменить словами «однократном и бесплатном»;

д) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Получение несовершеннолетними гражданами земельных участков в долевую собственность в порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 2² настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия при наличии оснований, предусмотренных частью 2¹ настоящей статьи, в предоставлении однократно и бесплатно земельных участков для

индивидуального жилищного строительства.»;

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Гражданам, указанным в пунктах 4 и 5 части 2¹ настоящей статьи, земельные участки предоставляются бесплатно и однократно независимо от признания их нуждающимися в жилых помещениях.»;

ж) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Гражданам, местом жительства которых является городской округ, земельные участки предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящей части.

Гражданам, местом жительства которых является городской округ город Уфа Республики Башкортостан, земельные участки предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов Благовещенский, Иглинский, Кармаскалинский, Кушнаренковский, Уфимский, Чишминский районы Республики Башкортостан.

Гражданам, местом жительства которых является муниципальный район, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района.»;

4) статью 10¹ дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Достижение детьми (одним из детей), указанными в пунктах 4 и 5 части 2¹ статьи 10 настоящего Закона, совершеннолетия до принятия земельными комиссиями решения о предоставлении однократно и бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.»;

5) в статье 12:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или

муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или орган местного самоуправления. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

б) часть 5 дополнить предложением следующего содержания: «Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Положения статьи 12 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (в редакции настоящего Закона) в части использования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг применяются с 1 января 2013 года.

3. Подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2013 года.

4. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Республики Башкортостан от 28 сентября 2011 года № 437-з

«О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан
«О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».



Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
24 декабря 2012 года
№ 641-з