



20 БОЙОРОҖ
Февраль 201 й.

№ 54

20 ПРИКАЗ
Февраля 201 г.

Өфө к.

г. Уфа

О внесении изменений в Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре мероприятий по контролю в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 17 сентября 2018 года № 278

В соответствии с пунктом 3.6 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре мероприятий по контролю в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 17 сентября 2018 года № 278, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«24» 03 2018

14877

М.Ф. Ахмадуллин

Приложение
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 20 февраля 2020 года
№ 54

«Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 17 сентября 2018 года № 278

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении Государственным комитетом Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре мероприятий по контролю
в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов
Евразийского экономического союза

Акты отсутствуют.

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ)	Жилищно-строительные кооперативы	часть 3 статьи 110 ЖК РФ, статья 123.1 ЖК РФ

2	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (регулирование отношений, связанных с привлечением и расходованием их денежных средств) (далее – застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства)	В полном объеме
3	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Жилищно-строительные кооперативы, застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	В полном объеме

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года № 673	Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	В полном объеме

	денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
2	Единая информационная система жилищного строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319	Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	В полном объеме

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Форма проектной	Приказ Министерства	Застройщики,	В полном объеме

	декларации	строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр	осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	
2	<p>Формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 года № 955/пр</p>	<p>Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан</p>	<p>В полном объеме</p>

	объектов недвижимости			
3	<p>Форма и порядок предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр</p>	<p>Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства</p>	<p>В полном объеме</p>
4	<p>Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 278/пр</p>	<p>Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства</p>	<p>В полном объеме</p>

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти
СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной
власти СССР и РСФСР

Акты отсутствуют.

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов
Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент осуществления Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан (далее – Регламент № 231)	Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 4 июля 2019 года № 231	Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	Пункты 1.7 – 1.9 Регламента № 231
2	Административный регламент осуществления Государственным комитетом Республики Башкортостан	Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 11 сентября 2019	Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие строительство объектов с привлечением	Пункты 1.7 – 1.9 Регламента № 301

<p>по строительству и архитектуре государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Регламент № 301)</p>	<p>года № 301</p>	<p>денежных средств граждан</p>	
---	-------------------	---------------------------------	--

Раздел VII. Иные нормативные правовые акты, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

Акты отсутствуют».