



## КАРАР

« 23 » апрель 20 19 й. № 245

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » апреля 20 19 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 июля 2018 года № 358 «Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Рождественско-Богородская церковь”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 102, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 июля 2018 года № 358 «Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Рождественско-Богородская церковь”, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 102, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны» следующие изменения:

а) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Иванову Л.Х.»;

б) приложения № 1 и № 2 к указанному постановлению изложить в новых редакциях (прилагаются).

2. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рождественско-Богородская церковь», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, 102, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Башкортостан  
от «31» июля 2018 года  
№ 358  
(в редакции  
постановления Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 23 » апреля 2019 года  
№ 245 )

## ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Рождественско-Богородская церковь», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 102

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны (далее – ОЗ) входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Рождественско-Богородская церковь», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, 102 (далее – Объект).

Границы ОЗ устанавливаются на территории общего пользования, представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 на пересечении красных линий ул. Кирова и Крестьянской на юго-запад 84,73 м до точки 2 по красной линии ул. Крестьянской
2, 3	от точки 2 на юго-восток 76,04 м по красной линии ул. Кирова до точки 3
3, 4	от точки 3 на юго-запад 40,00 м до точки 4 на четной стороне ул. Кирова
4, 5	от точки 4 на северо-запад 75,65 м по красной линии ул. Кирова до точки 5 на пересечении с ул. Крестьянской
5, 6	от точки 5 на юго-запад 18,47 м по красной линии ул. Крестьянской до точки 6
6, 8	от точки 6 на северо-запад через точку 7 до точки 8

Участок между точками	Описание границ ОЗ
8, 9	от точки 8 на юго-запад 22,12 м до точки 9
9, 10	от точки 9 на северо-запад 33,24 м до точки 10
10, 12	от точки 10 на юго-запад через точку 11 до точки 12
12, 13	от точки 12 на северо-запад 9,91 м по красной линии ул. Кирова до точки 13
13, 14	от точки 13 на юго-запад 39,25 м по красной линии ул. Чапаева до точки 14
14, 15	от точки 14 на северо-запад 25,05 м до точки 15 по нечетной стороне ул. Чапаева
15, 16	от точки 15 на северо-восток 38,99 м до точки 16 по нечетной стороне ул. Чапаева
16, 17	от точки 16 на северо-запад 79,17 м по красной линии ул. Кирова до точки 17
17, 18	от точки 17 на северо-восток 83,31 м по красной линии ул. Амурской до точки 18
18, 19	от точки 18 на северо-запад 87,93 м по красной линии ул. Кирова до точки 19
19, 20	от точки 19 на северо-восток 40,00 м до точки 20
20, 21	от точки 20 на юго-восток 87,55 м по красной линии ул. Кирова до точки 21
21, 22	от точки 21 на северо-восток 30,78 м по красной линии ул. Амурской до точки 22
22, 23	от точки 22 на юго-восток 38,14 м до точки 23
23, 24,	от точки 23 на северо-восток 21,08 м до точки 24
24, 25	от точки 24 на юго-восток 12,39 м до точки 25
25, 26	от точки 25 на северо-восток 31,99 м до точки 26
26, 1	от точки 26 на юго-восток 140,81 м по красной линии ул. Кирова до точки 1. Контур замкнулся

1.1. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ  
в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	658007.88	1360792.04
2	657925.90	1360770.59
3	657906.41	1360844.93

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
4	657867.71	1360834.79
5	657886.90	1360761.61
6	657868.99	1360757.10
7	657873.99	1360737.73
8	657879.78	1360714.59
9	657858.49	1360708.57
10	657867.16	1360676.48
11	657825.92	1360665.67
12	657828.44	1360656.08
13	657790.42	1360646.29
14	657797.03	1360622.13
15	657834.78	1360631.90
16	657854.85	1360555.31
17	657854.99	1360555.22
18	657935.64	1360575.66
19	657957.94	1360490.61
20	657996.63	1360500.75
21	657974.43	1360585.44
22	658004.27	1360592.95
23	657994.95	1360629.94
24	658015.27	1360635.55
25	658012.05	1360647.51
26	658042.97	1360655.72

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (далее – ЗРЗ-1) состоят из двух территориально удаленных участков.

Границы участка 1 ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ участка 1 ЗРЗ-1
1, 2	от начальной точки 1 на красной линии ул. Кирова на юго-запад 12,77 м до точки 2

Участок между точками	Описание границ участка 1 ЗРЗ-1
2, 3	от точки 2 на северо-запад 12,39 м до точки 3
3, 4	от точки 3 на юго-запад 21,08 м до точки 4
4, 5	от точки 4 на северо-запад 18,14 м до точки 5
5, 6	от точки 5 на северо-восток 33,02 м по красной линии ул. Амурской до точки 6
6, 1	от точки 6 на юго-восток 31,17 м по красной линии ул. Кирова до начальной точки 1

2.1. Координаты поворотных точек границ территории участка 1 ЗРЗ-1 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	658022.24	1360650.22
2	658012.05	1360647.51
3	658015.27	1360635.55
4	657994.95	1360629.94
5	657999.39	1360612.35
6	658031.41	1360620.42

Границы участка 2 ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ участка 2 ЗРЗ-1
1, 2	от начальной точки 1 на юго-запад 44,77 м по красной линии ул. Крестьянской до точки 2
2, 3	от точки 2 на северо-запад 57,95 м по красной линии ул. Кирова до точки 3
3, 4	от точки 3 на северо-восток 22,63 м до точки 4
4, 5	от точки 4 на юго-восток 33,24 м до точки 5
5, 6	от точки 5 на северо-восток 22,12 м до точки 6
6, 1	от точки 6 на юго-восток 23,93 м до точки 1

2.2. Координаты поворотных точек границ территории участка 2  
ЗРЗ-1 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	657873.99	1360737.73
2	657830.58	1360726.79
3	657845.27	1360670.74
4	657867.16	1360676.48
5	657858.49	1360708.57
6	657879.80	1360714.51

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (далее – ЗРЗ-2) состоят из трех территориально удаленных участков.

Границы участка 1 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ участка 1 ЗРЗ-2
1, 2	от начальной точки 1 на юго-запад 26,40 м до точки 2
2, 3	от точки 2 на юго-восток 29,78 м до точки 3
3, 4	от точки 3 на юго-запад 83,63 м по красной линии ул. Айской до точки 4
4, 5	от точки 4 на северо-запад 76,86 м по красной линии ул. Кирова до точки 5
5, 6	от точки 5 на северо-восток 84,72 м по красной линии ул. Крестьянской до точки 6
6, 7	от точки 6 на северо-запад 192,22 м по красной линии ул. Кирова до точки 7
7, 8	от точки 7 на юго-запад 83,90 м по красной линии ул. Амурской до точки 8
8, 9	от точки 8 на северо-запад 87,55 м по красной линии ул. Кирова до точки 9
9, 10	от точки 9 на северо-восток 89,59 м по красной линии ул. Ветошникова до точки 10
10, 11	от точки 10 на юго-восток 30,40 м до точки 11
11, 12	от точки 11 на северо-восток 22,30 м до точки 12
12, 1	от точки 12 на юго-восток 295,16 м в исходную точку 1

2.3. Координаты поворотных точек границ территории участка 1  
ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	658020.83	1360842.81
2	657995.26	1360836.27
3	657987.59	1360865.04
4	657906.41	1360844.93
5	657925.90	1360770.59
6	658007.85	1360792.08
7	658055.79	1360605.93
8	657974.43	1360585.44
9	657996.63	1360500.75
10	658083.44	1360522.87
11	658075.63	1360552.25
12	658097.25	1360557.71

Границы участка 2 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ участка 2 ЗРЗ-2
1, 2	от начальной точки 1 на юго-запад 133,6 м по красной линии ул. Айской до точки 2
2, 3	от точки 2 на северо-запад 31,20 м до точки 3
3, 4	от точки 3 на северо-запад 31,30 м до точки 4
4, 5	от точки 4 на северо-запад 103,83 м до точки 5
5, 6	от точки 5 на северо-восток 39,25 м по красной линии ул. Чапаева до точки 6
6, 7	от точки 6 на юго-восток 88,05 м по красной линии ул. Кирова до точки 7
7, 8	от точки 7 на северо-восток 83,32 м по красной линии ул. Крестьянской до точки 8
8, 1	от точки 8 на юго-восток 75,65 м по красной линии ул. Кирова в исходную точку 1. Контур замкнулся

2.4. Координаты поворотных точек границ территории участка 2 ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	657867.71	1360834.79
2	657738.16	1360802.14
3	657745.81	1360771.89
4	657765.34	1360747.05
5	657790.42	1360646.29
6	657828.44	1360656.08
7	657806.11	1360741.25
8	657886.90	1360761.61

Границы участка 3 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границ участка 3 ЗРЗ-2
1, 2	от начальной точки 1 на юго-запад 38,99 м по красной линии ул. Чапаева до точки 2
2, 3	от точки 2 на северо-запад 78,99 м до точки 3
3, 4	от точки 3 на юго-запад 6,87 м до точки 4
4, 5	от точки 4 на северо-запад 88,23 м до точки 5
5, 6	от точки 5 на северо-восток 128,56 м по красной линии ул. Ветошникова до точки 6
6, 7	от точки 6 на юго-восток 87,93 м по красной линии ул. Кирова до точки 7
7, 8	от точки 7 на юго-запад 83,31 м по красной линии ул. Амурской до точки 8
8, 1	от точки 8 на юго-восток 79,17 м по красной линии ул. Кирова в исходную точку 1. Контур замкнулся

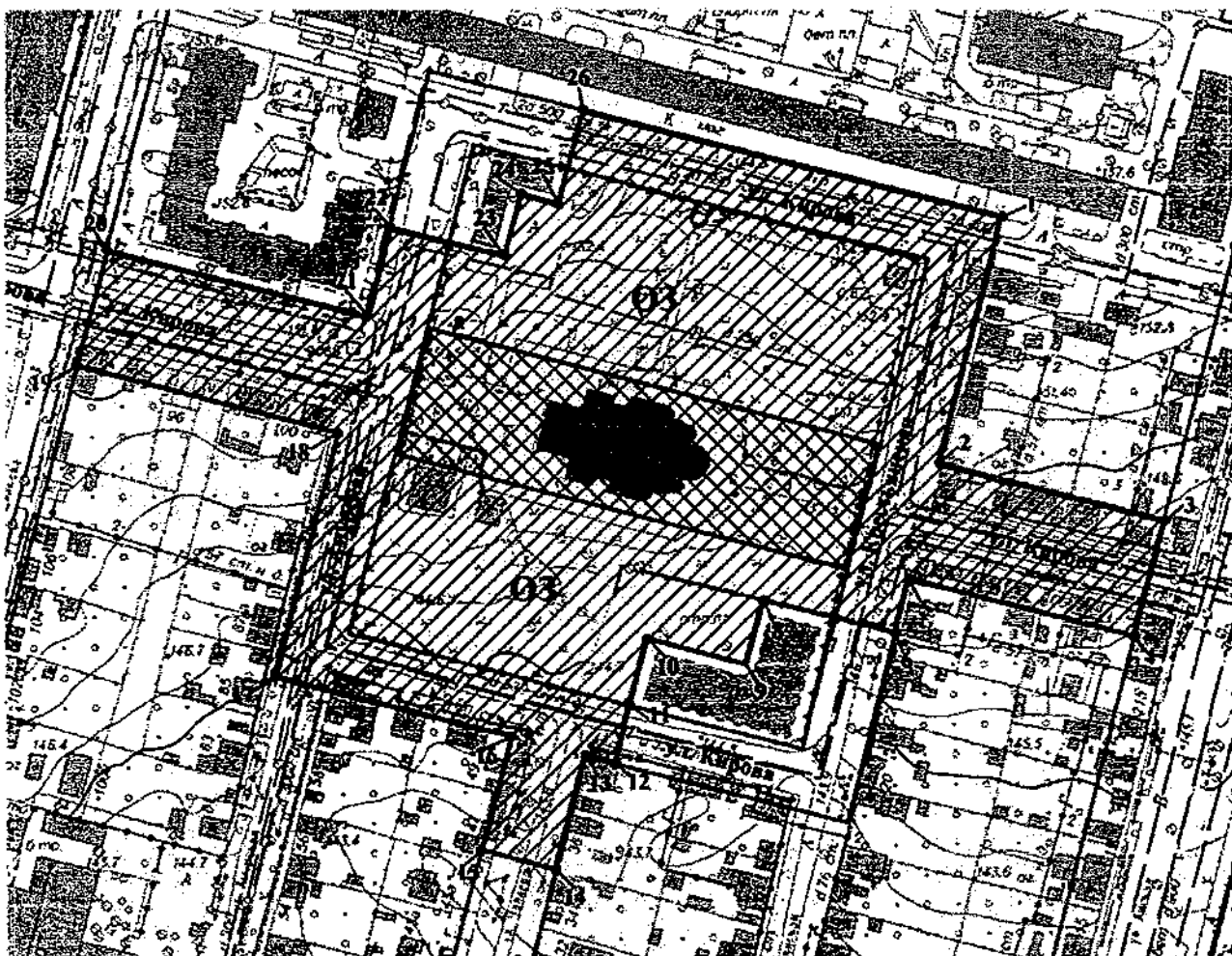


2.5. Координаты поворотных точек границ территории участка 3  
ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
1	657834.78	1360631.90
2	657797.03	1360622.13
3	657816.81	1360545.66
4	657810.12	1360544.06
5	657833.33	1360458.94
6	657957.94	1360490.61
7	657935.64	1360575.66
8	657854.85	1360555.31

### 3. Схема границ территории зоны охраны Объекта

#### 3.1 Границы охранной зоны



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения
- ▨ – охранная зона (OZ)
- ◆ 1 – характерные поворотные точки

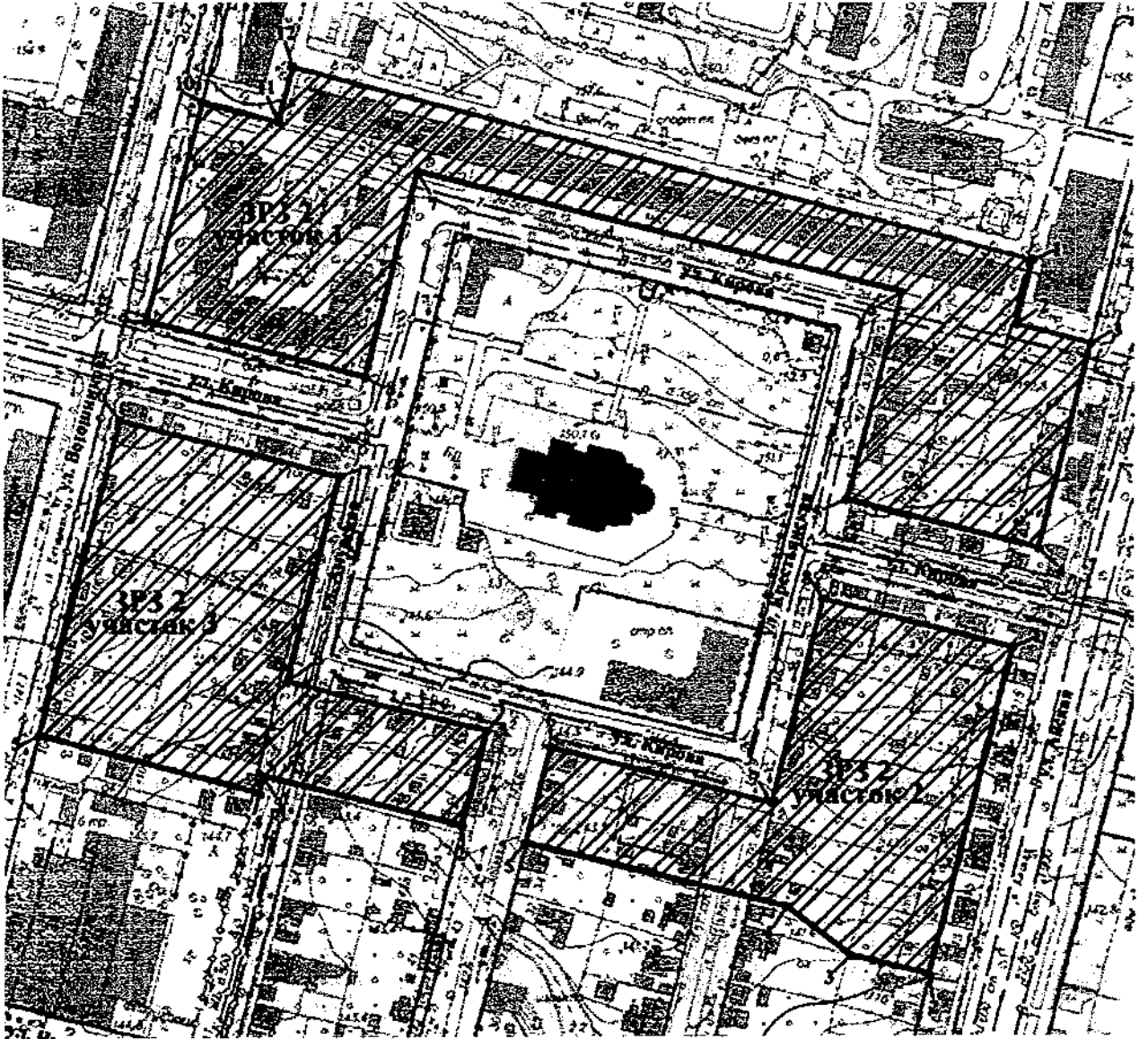
### 3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения
- ▨ – зона регулирования застройки – 1 (ЗРЗ-1) (участок 1 и 2)
- 1 – характерные поворотные точки

### 3.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения
- ▨ – зона регулирования застройки – 2 (ЗРЗ-2) (участок 1, 2 и 3)
- 1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Башкортостан  
от «31» июля 2018 года  
№ 358  
(в редакции  
постановления Правительства  
Республики Башкортостан  
от «23» апреля 2019 года  
№ 245 )

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Рождественско-Богородская церковь», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 102

### 1. Охранная зона

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

работы, искажающие визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушающие сложившееся соотношение открытых и закрытых пространств;

размещение на фасадах и в оконных проемах, формирующих линию застройки улиц Кирова, Амурской и Крестьянской, средств наружной рекламы;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов, шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

строительство или реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации, мобильных конструкций событийного характера (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не должна превышать 2,5 метра);

размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) без проведения специальных мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментом объекта культурного наследия при зимнем ведении работ;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодами 9.3 «Историко-культурная деятельность» и 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями);

разрешаются:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их пропорций, размеров и параметров, с сохранением исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов

инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

металлическое ограждение, выходящее на территории общего пользования на каменном основании, прозрачностью не менее 70%, высотой не более 2,5 метра, по согласованному в установленном порядке проекту;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 метра и с размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра и без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

применение прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений высотой не более 1,8 метра или зеленых изгородей;

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий сооружений, видовых зон;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

сохранение и регенерация существующих зеленых насаждений, проведение работ по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до 2 метров от уровня земли;

оформление участков рекреационного и декоративного назначения с использованием древесных и травянистых растений по принципам зеленого строительства и ландшафтной архитектуры;

проведение работ по благоустройству и установка элементов благоустройства (скамеек, урн, цветочниц, скульптур, малых архитектурных форм), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

Все работы на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещаются:

использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объекту культурного наследия;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение мусоросборников, организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

разрешаются:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 12 метров до карниза и 15 метров до конька скатной кровли;

применение в архитектурных решениях стилизации под историческую застройку, контекстуальных архитектурных решений;

использование в решении фасадов не более 40% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30%, навесов над входами с выступом от основной плоскости стены не более 1,5 метра и организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих высотных и плановых габаритов;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий сооружений, видовых зон;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;



благоустройство территории:  
 в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;  
 элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, скульптуры, малые архитектурные формы) – дерево, камень, кованный металл;  
 металлическое ограждение, выходящее на территории общего пользования, на каменном основании прозрачностью не менее 70% и высотой не более 2,5 метра по согласованному в установленном порядке проекту;  
 применение прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений высотой не более 1,8 метра или зеленых изгородей;  
 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

### 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-2) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещаются:

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;  
 размещение наружных рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах зданий, выходящих на территорию общего пользования;

разрешаются:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки – 30 метров;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 30 метров;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий сооружений, видовых зон;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов

инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, скульптуры, малые архитектурные формы) – дерево, камень, кованный металл;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.