



БОЙОРОК

9 март 2021 й.

№ 85

ПРИКАЗ

9 марта 2021 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении Порядка определения платы
за оказание услуг приносящей доходы деятельности
государственным казенным учреждением, находящимся
в ведении Министерства строительства и архитектуры
Республики Башкортостан**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за оказание услуг приносящей доходы деятельности государственным казенным учреждением, находящимся в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

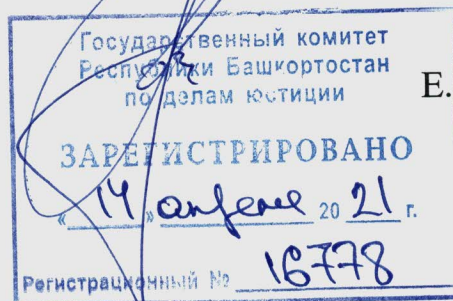
2. Признать утратившими силу следующие приказы Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре:

от 27 апреля 2012 года № 121 «Об утверждении Порядка определения стоимости оказания платных услуг по приносящей доход деятельности государственным казенным учреждением»;

от 3 апреля 2013 года № 86 «О внесении изменений в Порядок определения стоимости оказания платных услуг по приносящей доход деятельности государственным казенным учреждением, находящимся в ведении Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 27 апреля 2012 года № 121».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан А.В. Новикова.

Исполняющий обязанности министра



Е.В. Родин

Утвержден
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от 9 марта 2021 года № 85

ПОРЯДОК
определения платы за оказание услуг приносящей
доходы деятельности государственным казенным учреждением,
находящимся в ведении Министерства строительства и архитектуры
Республики Башкортостан

1. Порядок определения платы за оказание услуг приносящей доходы деятельности государственным казенным учреждением, находящимся в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее - Порядок, Учреждение, услуга), разработан в соответствии пунктом 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и распространяется на отношения, возникающие при осуществлении Учреждением приносящей доходы деятельности в виде услуг в пределах видов деятельности, закрепленных в его Уставе, для достижения целей, ради которых оно создано.

2. Учреждение может оказывать услуги:

а) по реализации инвестиционного проекта или отдельного его этапа (этапов) с исполнением функций заказчика и застройщика в соответствии с контрактом (договором) с инвестором;

б) по осуществлению функций застройщика объекта капитального строительства, включая осуществление функций строительного контроля на объекте капитального строительства и осуществление функций технического заказчика объекта капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком);

в) по осуществлению функций технического заказчика объекта капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

г) по осуществлению функций строительного контроля на объекте капитального строительства в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

д) по организации строительства индивидуальных жилых домов подрядным способом для физических лиц в соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком);

е) по консультированию в области капитального строительства и (или) по инженерному сопровождению строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства в

соответствии с контрактом (договором) с инвестором (заказчиком, застройщиком).

3. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания услуг, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в зависимости от материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на данные услуги.

4. Стоимость оказания услуг, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «д», «е» пункта 2 настоящего Порядка, определяется на условиях контракта (договора) на оказание услуги, заключаемого Учреждением с инвестором (заказчиком, застройщиком).

5. К затратам, непосредственно связанным с предоставлением платных услуг, относятся:

затраты на оплату труда работников, непосредственно участвующих в процессе предоставления платных услуг (основные сотрудники);

материальные расходы, полностью потребляемые в процессе предоставления платных услуг;

затраты (амортизация) оборудования, используемого в процессе предоставления платных услуг.

6. К затратам, необходимым для обеспечения деятельности Учреждения в целом, но не потребляемым непосредственно в процессе предоставления платных услуг (далее - накладные расходы), относятся:

затраты на оплату труда работников Учреждения с начислениями, не участвующих непосредственно в процессе предоставления платных услуг (далее - административно-управленческий персонал);

хозяйственные расходы - приобретение материальных запасов, оплата услуг связи, транспортных услуг, коммунальных услуг, обслуживание, текущий ремонт объектов (расходы общехозяйственного назначения);

затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи;

затраты (амортизация) зданий, сооружений и других основных фондов, непосредственно не связанных с предоставлением платных услуг.

7. Расчет затрат на предоставление платных услуг определяется по формуле:

$$З_{\text{УСЛ}} = З_{\text{ОСотр}} + З_{\text{МР}} + А_{\text{ОС}} + Р_{\text{Н}},$$

где:

$З_{\text{УСЛ}}$ - затраты на предоставление платных услуг;

$З_{\text{ОСотр}}$ - затраты на основных работников, непосредственно принимающих участие в предоставлении платных услуг;

$З_{\text{МР}}$ - материальные расходы, полностью потребляемые в процессе предоставления платных услуг;

$А_{\text{ОС}}$ - сумма начисленной амортизации основных средств, используемых при предоставлении платных услуг;

P_H - накладные расходы, относимые на стоимость платных услуг.

8. Затраты на основных работников, непосредственно принимающих участие в предоставлении платных услуг, рассчитываются из фактических затрат на оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда основных работников за предшествующий год, скорректированные на прогнозируемое изменение численности основных работников и прогнозируемый рост заработной платы.

9. В составе материальных расходов учитываются затраты на:

приобретение материалов, инструментов, приспособлений, оборудования исходя из объема их потребления в процессе предоставления платных услуг;

приобретение работ и услуг, выполняемых сторонними организациями исходя из объема их потребления в процессе предоставления платных услуг.

10. Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при предоставлении платных услуг, определяется исходя из балансовой стоимости оборудования, годовой нормы амортизации и времени работы оборудования в процессе предоставления платных услуг.

11. Объем накладных расходов относится на стоимость платных услуг пропорционально затратам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда основных работников, непосредственно участвующих в процессе предоставления платных услуг, определяется по формуле:

$$P_H = K_H \times Z_{\text{ОСотр}},$$

где:

K_H - коэффициент накладных расходов, отражающий нагрузку на единицу оплаты труда основных работников Учреждения. Данный коэффициент рассчитывается на основании отчетных данных за предшествующий год и прогнозируемых изменений в плановом периоде по формуле:

$$K_H = (Z_{\text{АУП}} + Z_{\text{ОХН}} + A_{\text{ОХН}}) / \sum Z_{\text{ОСотр}},$$

где:

$Z_{\text{АУП}}$ - фактические затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда административно-управленческого персонала за предшествующий год, скорректированные на прогнозируемый рост заработной платы;

$Z_{\text{ОХН}}$ - фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий год, скорректированные на прогнозируемый инфляционный рост цен, и прогнозируемые затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства;

$A_{\text{ОХН}}$ - прогноз суммы начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения в плановом периоде;

$Z_{\text{ОСотр}}$ - фактические затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда основных работников за предшествующий год, скорректированные на прогнозируемое изменение численности основных работников и прогнозируемый рост заработной платы.

12. Затраты общехозяйственного назначения включают в себя:

затраты на материальные и информационные ресурсы, затраты на услуги в области информационных технологий (в том числе приобретение неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение);

затраты на коммунальные услуги, услуги связи, транспорта, затраты на прочие услуги, потребляемые Учреждением при предоставлении платных услуг;

затраты на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, в том числе затраты на охрану (обслуживание систем видеонаблюдения, тревожных кнопок, контроля доступа в здание и т.п.), затраты на противопожарную безопасность (обслуживание оборудования, систем охранно-пожарной сигнализации и т.п.), затраты на текущий ремонт по видам основных фондов, затраты на содержание прилегающей территории, затраты на арендную плату за пользование имуществом, затраты на уборку помещений, на содержание транспорта, приобретение топлива для котельных, санитарную обработку помещений.

13. Сумма начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения определяется исходя из балансовой стоимости оборудования и годовой нормы его износа.

14. Стоимость оказания услуги, указанной в подпункте «г» пункта 2 настоящего Порядка, определяется на условиях контракта (договора) на оказание услуги, заключаемого Учреждением с инвестором (заказчиком, застройщиком). При этом цена услуги не должна быть ниже цены, определенной путем умножения тарифа, указанного в приложении к настоящему Порядку, на общую стоимость строительства объекта или отдельного его этапа (этапов) по сводному сметному расчету стоимости строительства, (по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства за исключением расходов на приобретение земельных участков), пересчитанную в текущий уровень цен (с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен).

Налог на добавленную стоимость в тарифе не учтен и подлежит включению дополнительно.

15. В случае, если контрактом (договором) предусмотрено оказание двух и более видов услуг, предусмотренных настоящим Порядком, общая стоимость контракта (договора) на оказание этих услуг, заключаемого Учреждением с инвестором (заказчиком, застройщиком), определяется путем сложения стоимости всех видов услуг.

16. В целях обеспечения содействия государственным и муниципальным заказчикам, бюджетным учреждениям, а также некоммерческим организациям, учредителями которых от имени Республики Башкортостан выступают органы исполнительной власти Республики Башкортостан, при реализации ими задач по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) социально значимых объектов плата за оказание услуги определяется исходя из условий, устанавливаемых данными организациями, с учетом обеспечения конкурентоспособности Учреждения.

Приложение
к Порядку определения платы
за оказание услуг
приносящей доходы деятельности
государственным казенным
учреждением, находящимся
в ведении Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан

Тариф
на оказание услуги по осуществлению функций строительного
контроля на объекте капитального строительства

Стоимость строительства объекта капитального строительства или отдельного его этапа (этапов) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (млн. руб.) (гл. 1 - 9 ССР)	Размер тарифа (%)
1	2
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
свыше 750	1,09