



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » ноябрь 20 13 й. № 562

« 25 » ноября 20 13 г.

**О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 6 декабря 2010 года № 457 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 марта 2013 года № 71).

Первый заместитель  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан



Р.Х.Марданов

Утверждены  
постановлением  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 25 » ноября 2013 года  
№ 562

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан

1) пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. В Реестр включаются граждане:

а) при условии признания в установленном порядке застройщика (заказчика) банкротом и введении в отношении него процедуры наблюдения или иных процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) при условии включения не завершенного строительством многоквартирного дома в сводный перечень проблемных объектов на территории Республики Башкортостан;

в) в отношении которых вступившим в силу судебным актом признано право собственности (право требования) на жилое помещение либо в случае расторжения договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации установлен размер денежного требования;

г) полностью оплатившие стоимость жилого помещения в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации либо граждане, которые до даты введения в отношении застройщика (заказчика) одной из процедур банкротства выполнили обязательства по внесению части денежных средств в счет оплаты жилого помещения в размерах и сроки, которые предусмотрены договором участия в долевом строительстве или иным договором в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

д) имеющие основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. В Реестр включаются лица, отвечающие критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка.»;

2) пункт 1.4 исключить;

3) пункт 2.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Представленные документы подлежат обязательной регистрации в системе электронного документооборота в течение трех дней с момента поступления в уполномоченный орган.»;

4) абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме. Общий срок рассмотрения представленных документов и направления ответа заявителю не может превышать 30 дней с момента регистрации указанных документов.»;

5) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основаниями для отказа во включении заявителя в список являются:

а) обращение о включении в список лица, у которого отсутствуют основания для включения в список, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) представленные документы, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка, по форме или содержанию не соответствуют требованиям законодательства и (или) настоящего Порядка;

в) документы, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

г) имеются противоречия между ранее внесенными записями в список и представленными документами для включения в список.

Отказ Уполномоченного органа во включении заявителя в список может быть оспорен (обжалован) в порядке, установленном законодательством.»;

б) в абзаце третьем пункта 2.9 слова «в пункте 1.3 настоящего Порядка» заменить словами «в пункте 1.2 настоящего Порядка»;

7) подпункт «д» пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«д) копию судебного решения, которым признано право собственности (право требования) на жилое помещение либо в случае расторжения договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации установлен размер денежного требования;».