



19 БОЙОРОК
февраль 2021 й.

№ 61

19 ПРИКАЗ
февраля 2021 г.

Өфө к.

г. Уфа

Об утверждении Порядка формирования Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с пунктом 7 Порядка рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517, пунктом 3.6 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре:

от 24 декабря 2018 года № 388 «Об утверждении Порядка формирования Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта»;

от 20 апреля 2020 года № 98 «О внесении изменений в Порядок формирования Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и

архитектуре от 24 декабря 2018 года № 388».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра

Е.В. Родин

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по делам юстиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 30 » 03 20 21 г.

Регистрационный № 16730

ПОРЯДОК

формирования Министерством строительства и архитектуры
Республики Башкортостан списка пострадавших граждан, которым подлежат
передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации
масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок формирования Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее соответственно – Минстрой РБ, Порядок), устанавливает процедуру формирования Минстроем РБ списка пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 (далее – Порядок рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов).

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует критерию, установленному частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (далее – Закон РБ № 59-з);

2) реестр пострадавших граждан – перечень граждан, сформированный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) список пострадавших граждан – список пострадавших граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктами 3, 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона РБ № 59-з, формируемый и утверждаемый по форме согласно приложению № 3 к Порядку рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов (далее – список);

4) Межведомственная комиссия – Межведомственная комиссия по содействию в защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан;

5) инициатор инвестиционного проекта – юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона РБ № 59-з;

6) проблемный объект – многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) единый реестр проблемных объектов – систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, расположенных на территории Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», сформированный в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства;

8) гражданин, признанный пострадавший – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного объекта.

3. Список в трех экземплярах формируется должностным лицом отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ и направляется на утверждение заместителю министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующему направление деятельности, в течение 1 рабочего дня со дня получения протокола Межведомственной комиссии о возможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов по форме согласно приложению № 3 к Порядку рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов с учетом:

1) перечня мероприятий актуализированного регионального плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Республики Башкортостан;

2) территориального расположения проблемного объекта;

3) очередности формирования списка по дате включения в реестр пострадавших граждан.

Для формирования списка Минстрой РБ в течение 5 рабочих дней со дня предоставления ходатайства о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором инвестиционного проекта, согласно реестру пострадавших граждан, направляет гражданину, признанному пострадавшим, уведомление о формировании списка и возможности передачи в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – уведомление).

В уведомлении указываются:

1) планируемый срок реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) срок предоставления согласия гражданина, признанного пострадавшим, на включение в список;

3) информация о необходимости, в случае согласия гражданина, признанного пострадавшим, на включение в список и передачи в собственность такому гражданину жилого помещения, заключить в установленном порядке договор уступки инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения.

В случае, если гражданин, признанный пострадавшим, изъявил желание на включение его в список, то в срок, указанный в уведомлении, представляет в Минстрой РБ, заявление о включении в список пострадавших граждан по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Если заявление о включении в список пострадавших граждан подписывается представителем заявителя, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Минстрой РБ в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока установленного для представления согласия гражданина, признанного пострадавшим, на включение в список, корректирует указанный список, с учетом представленных гражданами, признанными пострадавшими заявлениями о включении в список пострадавших граждан.

Утвержденный список прилагается к проекту соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов.

Список ведется на бумажном и электронном носителях.

Утвержденный список корректируется в случае отказа пострадавшего гражданина, внесенного в список, от заключения договора с инициатором инвестиционного проекта в рамках реализации масштабного

инвестиционного проекта, либо изменения предоставляемой площади жилых помещений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Основанием для включения пострадавшего гражданина в список является включение гражданина в реестр пострадавших граждан.

Должностное лицо отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ на основании утвержденного списка пострадавших граждан в течение 2 рабочих дней с момента его утверждения готовит в 2 экземплярах проект уведомления о включении гражданина в список пострадавших граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, согласовывает его в течение 1 рабочего дня с начальником отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ или лицом, исполняющим его обязанности, и в этот же день подписывает у заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующего направление деятельности.

Один экземпляр уведомления о включении гражданина в список пострадавших граждан в течение 1 рабочего дня со дня подписания направляется (вручается) гражданину или его уполномоченному представителю любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение гражданином или его уполномоченным представителем такого уведомления. Второй экземпляр уведомления о включении пострадавшего гражданина в список пострадавших граждан хранится в отделе работы с проблемными объектами Минстроя РБ.

5. Основанием для исключения пострадавшего гражданина из списка является исключение гражданина из реестра пострадавших граждан.

6. Решение об исключении пострадавшего гражданина из списка принимается в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об исключении такого гражданина из реестра пострадавших граждан на основании приказа Минстроя РБ об исключении гражданина из реестра пострадавших граждан.

Решение об исключении пострадавшего гражданина из списка оформляется в виде приказа Минстроя РБ, утвержденного заместителем министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующим направление деятельности.

Должностное лицо отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ на основании приказа Минстроя РБ об исключении пострадавшего гражданина из списка в течение 2 рабочих дней с момента его утверждения готовит в 2 экземплярах проект уведомления об исключении гражданина из списка пострадавших граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, согласовывает его в течение 1 рабочего дня с начальником отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ или лицом, исполняющим его обязанности, и в этот же день подписывает у заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующего направление деятельности.

Один экземпляр уведомления об исключении гражданина из списка пострадавших граждан в течение 1 рабочего со дня подписания направляется

(вручается) гражданину или его уполномоченному представителю любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение гражданином или его уполномоченным представителем такого уведомления. Второй экземпляр уведомления об исключении гражданина из списка пострадавших граждан хранится в отделе работы с проблемными объектами Минстроя РБ.

7. В случае изменения сведений о пострадавшем гражданине, содержащихся в списке, Минстрой РБ на основании письменного заявления пострадавшего гражданина вносит в соответствующий раздел списка необходимые изменения в течение 2 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления о внесении изменений в список пострадавших граждан по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

К заявлению о внесении изменений в список пострадавших граждан прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, в связи с которыми требуется внесение таких изменений.

В случае если заявление о внесении изменений в список пострадавших граждан подписывается представителем заявителя, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Должностное лицо отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующего заявления проверяет представленные документы и вносит в соответствующий раздел списка необходимые изменения.

Должностное лицо отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ в течение 2 рабочих дней с момента принятия решения о внесении изменений в список готовит в 2 экземплярах проект уведомления о внесении изменений в список пострадавших граждан по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, согласовывает его в течение 1 рабочего дня с начальником отдела работы с проблемными объектами Минстроя РБ или лицом, исполняющим его обязанности, и в этот же день подписывает у заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующего направление деятельности.

Один экземпляр уведомления о внесении изменений в список пострадавших граждан в течение 1 рабочего дня со дня подписания направляется (вручается) гражданину или его уполномоченному представителю любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение гражданином или его уполномоченным представителем такого уведомления. Второй экземпляр уведомления о внесении изменений в список пострадавших граждан хранится в отделе работы с проблемными объектами Минстроя РБ.

8. В случае внесения изменений в список, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня подготовки направляет инициатору инвестиционного проекта список с учетом внесенных изменений любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение инициатором инвестиционного проекта или его уполномоченным представителем такого уведомления.

9. Сведения, содержащиеся в списке, являются открытыми и общедоступными, за исключением информации о физических лицах (персональных данных), содержащейся в списке и являющейся конфиденциальной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

Доступ к списку обеспечивается путем размещения списка на официальном сайте Минстроя РБ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://building.bashkortostan.ru>.

Информация о физических лицах (персональные данные), являющаяся конфиденциальной, представляется Минстроем РБ заинтересованным лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

Приложение № 1
К Порядку формирования
Министерством строительства и
архитектуры Республики
Башкортостан списка
пострадавших граждан, которым
подлежат передаче в собственность
жилые помещения в рамках
реализации масштабного
инвестиционного проекта

Форма

Куда _____
(наименование контролирующего органа,
почтовый индекс и адрес контролирующего органа)

От кого _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
почтовый индекс и адрес пострадавшего
гражданина, либо электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список пострадавших граждан

Прошу включить меня _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),

в список пострадавших граждан, сформированный Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан и передать в собственность жилое помещение в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан».

В свою очередь обязуюсь заключить в установленном порядке договор уступки инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
пострадавшего гражданина (представителя))

(подпись)

« » _____ 20__ г.
(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
пострадавшего гражданина (представителя))

(подпись)

« » _____ 20__ г.
(дата)

Приложение № 2
к Порядку формирования
Министерством строительства и
архитектуры Республики
Башкортостан списка пострадавших
граждан, которым подлежат передаче
в собственность жилые помещения
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Форма

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Куда _____
(почтовый индекс и адрес пострадавшего гражданина
(представителя), либо электронный адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении гражданина в список пострадавших граждан

Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) на основании утвержденного списка пострадавших граждан от «____» _____ года принято решение о включении гр. _____ в список пострадавших
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

граждан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан».

Планируемый срок реализации масштабного инвестиционного проекта: _____.

В случае отказа от меры поддержки в восстановлении нарушенных прав, предложенной Минстроем РБ прошу уведомить о принятом решении Минстрой РБ в срок до _____.

Одновременно уведомляем о необходимости, в случае согласия на включение в список и передачи в собственность жилого помещения, заключить в установленном порядке договор уступки инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения.

Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан,

курирующий направление деятельности

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку формирования
Министерством строительства и
архитектуры Республики
Башкортостан списка пострадавших
граждан, которым подлежат
передаче в собственность жилые
помещения в рамках реализации
масштабного инвестиционного
проекта

Форма

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Куда _____
(почтовый индекс и адрес пострадавшего гражданина
(представителя), либо электронный адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исключении гражданина из списка пострадавших граждан

Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан на основании утвержденного списка пострадавших граждан от «___» _____ года принято решение об исключении гр. _____ из списка пострадавших граждан
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан».

Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан,
курирующий направление деятельности _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку формирования
Министерством строительства и
архитектуры Республики
Башкортостан списка пострадавших
граждан, которым подлежат
передаче в собственность жилые
помещения в рамках реализации
масштабного инвестиционного
проекта

Форма

Куда _____
(наименование контролирующего органа,
почтовый индекс и адрес контролирующего органа)

От кого _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии), почтовый индекс и адрес
пострадавшего гражданина, либо
электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в список пострадавших граждан

(наименование контролирующего органа Республики Башкортостан)

Прошу внести изменения в список пострадавших граждан
в отношении:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

следующего содержания:

Основания для внесения изменений в список пострадавших граждан:

Телефон заявителя: _____

Электронная почта заявителя _____

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)
заявителя: _____

Приложение: копии документов на _____ листах в 1 экземпляре.

Результат рассмотрения моего заявления прошу мне направить:
почтой на бумажном носителе, на электронную почту (нужное подчеркнуть)

_____	_____	« » _____ 20__ г.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) пострадавшего гражданина (представителя))	(подпись)	(дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____	_____	« » _____ 20__ г.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) пострадавшего гражданина (представителя))	(подпись)	(дата)

Приложение № 5
к Порядку формирования
Министерством строительства и
архитектуры Республики
Башкортостан списка пострадавших
граждан, которым подлежат передаче
в собственность жилые помещения
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Форма

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Куда _____
(почтовый индекс и адрес пострадавшего гражданина
(представителя), либо электронный адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в список пострадавших граждан

Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан на основании заявления от «___» _____ года № _____ принято решение о внесении изменений в список пострадавших граждан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Порядком рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» в отношении гр. _____.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан,
курирующий направление деятельности _____

(подпись)

(расшифровка подписи)