



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 20 декабря 2012 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2011 года № 368-з «О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2011, № 11 (353), ст. 591) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) установление порядка предоставления социальных выплат за счет средств бюджета Республики Башкортостан гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, включенным в реестр граждан, пострадавших вследствие

неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан.»;

2) статью 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставление социальных выплат гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, включенным в реестр граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан.»;

3) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Условия предоставления социальных выплат гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, включенным в реестр граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан

1. Социальная выплата предоставляется гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, включенным в реестр граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан.

2. В реестр граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, включаются граждане:

1) при условии признания в установленном порядке застройщика (заказчика) банкротом и введении в отношении него процедуры наблюдения или иных процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2) при условии включения не завершеного строительством многоквартирного дома в сводный перечень проблемных объектов на территории Республики Башкортостан;

3) в отношении которых вступившим в силу судебным актом признано право собственности (право требования) на жилое помещение либо в случае расторжения договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации установлен размер денежного требования;

4) полностью оплатившие стоимость жилого помещения в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, либо граждане, которые до даты введения в отношении застройщика (заказчика) одной из процедур банкротства выполнили обязательства по внесению части денежных средств в счет оплаты жилого помещения в размерах и сроки, которые предусмотрены договором участия в долевом строительстве или иным договором в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5) при наличии оснований для признания их нуждающимися в жилых помещениях, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Социальная выплата предоставляется исходя из фактически оплаченной стоимости жилого помещения, определенной договором участия в долевом строительстве или иным договором в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, при условии передачи в установленном порядке Республике Башкортостан права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения в размере, установленном в судебном порядке. Уступка права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к

застройщику (заказчику) передачи жилого помещения не производится, если юридическое лицо ликвидировано в порядке конкурсного производства.

4. Гражданину, пострадавшему вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан и заключившему договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации на строительство нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, социальная выплата предоставляется в отношении одного из жилых помещений по выбору гражданина.

5. Социальная выплата носит заявительный характер и предоставляется однократно.»;

4) в статье 5:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ведение сводного перечня проблемных объектов на территории Республики Башкортостан осуществляется в порядке и на условиях, определяемых Правительством Республики Башкортостан.»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Ведение реестра граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, осуществляется в порядке, определяемом Правительством Республики Башкортостан.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан, в отношении которых судебным актом процедура банкротства введена после вступления в силу настоящего Закона.



Президент
Республики Башкортостан

Р.Хамитов

Уфа, Дом Республики
24 декабря 2012 года
№ 640-з