



КАРАР

« 10 » июль 2019 й. № 410

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » июля 2019 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650 «Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650 «Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 февраля 2019 года № 54).

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

Утверждены
постановлением
Правительства
Республики Башкортостан
от « 10 » июля 2019 г.
№ 410

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства

Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650

«Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»

1) в постановлении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

б) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в Порядке выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия нормативного правового акта Правительства Республики Башкортостан, в соответствии с которым из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Башкортостан или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, и владелец специального счета и (или) региональный оператор в соответствии с настоящим Порядком обязаны выплатить собственникам помещений в этом

многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, распределенные в указанном порядке.»;

в) пункт 2 исключить;

г) пункт 3 считать пунктом 2 и в нем слова «в пункте 2» заменить словами «в пункте 1»;

д) пункт 4 считать пунктом 3 и изложить в следующей редакции:

«3. Заявление направляется в течение трех лет со дня исключения из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и (или) получения собственником жилого помещения в многоквартирном доме уведомления в письменной форме о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения.»;

е) пункты 5-7 считать соответственно пунктами 4-6.